

COMUNE DI CARAMANICO TERME
(Provincia di PESCARA)

Settore IV – Servizi sul Territorio e Tecnologici
Ufficio Patrimonio

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI
DI PROPRIETÀ COMUNALE
PROCEDURA APERTA**

Prot. n. 1433 del 24.02.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 60 DEL 24.02.2026

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 20.10.2025 e la successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.12.2025 con le quali veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni comunali per il triennio 2026/ 2028, individuanti gli immobili oggetto del presente bando;

RENDE NOTO

Che alle **ore 9:00 del giorno 31/03/2026** presso la residenza comunale, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Caramanico Terme (Pe) secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta.

1. DESCRIZIONE DEI BENI:

LOTTO 1. Unità immobiliare composta da cantina, posta al piano seminterrato, di mq. 28 (sup. catastale) sita in Via Giovanni Battista Castrucci, individuata in N.C.E.U. al Fg. 28 mapp. 44 sub.4 – Categoria C/2 – Classe 1 – Rendita Catastale € 23,24. L'immobile risulta accessorio ad un appartamento soprastante di edilizia residenziale pubblica, locato e con diritto di prelazione in favore dell'inquilino assegnatario

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.952,16

LOTTO 2. Unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica composta da appartamento, posta al piano terra e primo, di mq. 153 (sup. catastale) sita in Via San Maurizio, secondo ingresso da Vico Ripido, individuata in N.C.E.U. al Fg. 28 mapp. 45 sub.1 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale € 371,85. L'immobile risulta locato e con diritto di prelazione in favore dell'inquilino assegnatario

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 31.235,40

LOTTO 3. Unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica composta da appartamento piano terra e primo e cantina al piano seminterrato, di mq. 140 (sup. catastale) sita in Vico Ripido, individuata in N.C.E.U. al Fg. 28 mapp. 44 sub.5 e mapp. 45 sub.4 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale € 371,85. L'immobile risulta locato e con diritto di prelazione in favore dell'inquilino assegnatario

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 31.235,40

LOTTO 6. Unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica composta da appartamento sito al piano terra di un compendio più grande, di mq. 116 (sup. catastale) sita in Via d'Aquino, individuata in N.C.E.U. al Fg. 28 mapp. 378 sub.6 – Categoria A/3 – Classe 2 – Rendita Catastale € 278,89. L'immobile risulta locato e con diritto di prelazione in favore dell'inquilino assegnatario. Inoltre è parte integrante della vendita il sovrastante sottotetto sino al confine con il lastrico solare (terrazzo) al piano primo.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 23.426,76

LOTTO 8. Unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica composta da appartamento sito al piano primo di un compendio più grande, di mq. 96 (sup. catastale) sita in Via d'Aquino, individuata in N.C.E.U. al Fg. 28 mapp. 378 sub.8 – Categoria A/3 – Classe 3 – Rendita Catastale € 289,22 con lastrico solare (terrazzo) esclusivo come individuato dalle planimetrie catastali agli atti. L'immobile risulta locato e con diritto di prelazione in favore dell'inquilino assegnatario.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 24.294,48

LOTTO 15. Unità immobiliare composto da locale commerciale, posta al piano terreno, di mq. 186 (sup. catastale) sita in Via Santa Croce, individuato in N.C.E.U. al Fg. 29 mapp. 570 – Categoria C/1 – Classe 4 – Rendita Catastale € 1.515,70
L'immobile risulta locato e con diritto di prelazione in favore dell'assegnatario.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 128.000,00

LOTTO 17. Unità immobiliare composto da garage, posta al piano terreno, di mq. 153 (superficie catastale) sita in Via Vallicelle, individuato in N.C.E.U. al Fg. 29 mapp. 1780 sub. 2 e porzione del sub 1 (da individuare catastalmente) – Categoria C/6 – Classe 3 – Rendita Catastale € 383,47
L'immobile risulta locato e con diritto di prelazione in favore dell'assegnatario.
La porzione di sub 1 riguarda l'area retrostante l'immobile e la striscia antistante di accesso al sub 2 , come individuato nell'allegata planimetria

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 35.000,00

LOTTO 19. Unità immobiliare composto da terreno, sita in C.da Riga, individuato in N.C.T. al Fg. 15 mapp. 11 – Qualità seminativo – Classe 03 – Superficie 5.270 mq – RD € 2,45 – RA € 8,17 – destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 2.951,20

LOTTO 20. Unità immobiliare composto da terreni, sita in Caramanico Terme individuati in N.C.T. al Fg. 28:
- mapp. 621 – Qualità seminativo – Classe 03 – Superficie 1.880 mq – RD € 0,87 – RA € 2,91;
- mapp. 633 – Qualità seminativo – Classe 02 – Superficie 1.710 mq – RD € 2,21 – RA € 4,42;
destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 2.010,40

LOTTO 21. Unità immobiliare composto da terreno, sita in Caramanico Terme Loc. San Nicola, individuato in N.C.T. al Fg. 28 mapp. 763 – Qualità seminativo arborato – Classe 03 – Superficie 680 mq – RD € 0,88 – RA € 2,28 - destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 761,60

LOTTO 22. Unità immobiliare composto da terreno, sita in Caramanico Terme, individuato in N.C.T. al Fg. 29 mapp. 33 – Qualità seminativo – Classe 02 – Superficie 500 mq – RD € 0,65 – RA € 1,29 - destinazione urbanistica zona agricola E1, zona residenziale di completamento B1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 2.886,00

LOTTO 23. Unità immobiliare composto da terreni, sita in Caramanico Terme Loc. Valicelle individuati in N.C.T. al Fg. 29:

- mapp. 60 – Qualità seminativo arborato – Classe 01 – Superficie 1.280 mq – RD € 2,64 – RA € 4,63;

- mapp. 221 – Qualità seminativo – Classe 02 – Superficie 570 mq – RD € 0,74 – RA € 1,47;

destinazione urbanistica zona residenziale di completamento B2, zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 47.668,96

LOTTO 24. Unità immobiliare composto da terreno, sita in Caramanico Terme Loc. Santa Croce, individuato in N.C.T. al Fg. 41 mapp. 581 – Qualità bosco ceduo – Classe 02 – Superficie 550 mq – RD € 0,37 – RA € 0,09 - destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 231

LOTTO 25. Unità immobiliare composto da terreni, sita in C.da San Nicolao individuati in N.C.T. al Fg. 42:

- mapp. 152 – Qualità seminativo – Classe 04 – Superficie 3.370 mq – RD € 0,70 – RA € 5,22;

- mapp. 220 – Qualità seminativo – Classe 02 – Superficie 2.240 mq – RD € 2,89 – RA € 5,78;

destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 7.797,90

LOTTO 26. Unità immobiliare composto da terreno, sita in C.da San Nicolao, individuato in N.C.T. al Fg. 43 mapp. 535 – Qualità pascolo – Classe 01 – Superficie 2.520 mq – RD € 1,04 – RA € 0,52 - destinazione urbanistica zona residenziale di completamento B3

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 70.886,26

LOTTO 27. Unità immobiliare composto da terreno, sita in Località Santa Barbara, individuato in N.C.T. al Fg. 52 mapp. 506 – Qualità seminativo e pascolo – Classe 03-01 – Superficie 5.400 mq – RD € 2,35 – RA € 4,26 - destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 3.024,00

LOTTO 28. Unità immobiliare composto da terreni, sita in Loc. Colle Lettuccio individuati in N.C.T. al Fg. 53:

- mapp. 153 – Qualità seminativo e pascolo arborato – Classe 03-01 – Superficie 260 mq – RD € 0,11 – RA € 0,26;

- mapp. 154 – Qualità pascolo e pascolo arborato – Classe 01 – Superficie 3.190 mq – RD € 5,39 – RA € 2,72;

- mapp. 184 – Qualità pascolo – Classe 01 – Superficie 1.200 mq – RD € 0,50 – RA € 0,25;

destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 3.076,50

LOTTO 29. Unità immobiliare composto da terreno, sita in Località Colle Lettuccio, individuato in N.C.T. al Fg. 54 mapp. 305 – Qualità pascolo arborato – Classe 01 – Superficie 1.200 mq – RD € 0,50 – RA € 0,25 - destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.547,70

LOTTO 30. Unità immobiliare composto da terreni, sita in C.da San Nicolao individuati in N.C.T. al Fg. 42:
- mapp. 1341 – Qualità seminativo – Classe 03 – Superficie 2.700 mq – RD € 1,25 – RA € 4,18;
- mapp. 1345 – Qualità seminativo – Classe 03 – Superficie 2.060 mq – RD € 0,96 – RA € 3,19;
destinazione urbanistica verde per attrezzature sportive F3

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 31.225,60

LOTTO 31. Unità immobiliare composto da terreni, sita in C.da San Nicolao individuati in N.C.T. al Fg. 42:
- mapp. 1116 – Qualità seminativo – Classe 03 – Superficie 3.200 mq – RD € 1,49 – RA € 4,96;
- mapp. 1688 – Qualità prato – Classe U – Superficie 358 mq – RD € 0,65 – RA € 0,74;
destinazione urbanistica zona agricola E1, verde per attrezzature sportive F3

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 6.796,48

LOTTO 34. Unità immobiliare composto da terreni, sita in Fraz. San Vittorino individuati in N.C.T. al Fg. 51:
- mapp. 569 – Qualità seminativo – Classe 03 – Superficie 310 mq – RD € 0,14 – RA € 0,48;
- mapp. 960 – Qualità seminativo – Classe 03 – Superficie 460 mq – RD € 0,21 – RA € 0,71;
destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.070,30

LOTTO 36. Unità immobiliare composto da terreno, sita in C.da San Nicolao, individuato in N.C.T. al Fg. 42
mapp. 149 – Qualità pascolo – Classe 01 – Superficie 3.640 mq – RD € 1,50 – RA € 0,75 - destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 5.059,60

LOTTO 37. Unità immobiliare composto da terreno, sita in C.da San Nicolao, individuato in N.C.T. al Fg. 42
mapp. 1349 – Qualità seminativo – Classe 02 – Superficie 1.330 mq – RD € 1,72 – RA € 3,43 – destinazione urbanistica verde per attrezzature sportive F3

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 8.724,80

LOTTO 38. Unità immobiliare composto da terreno, sita in Fraz. San Vittorino, individuato in N.C.T. al Fg. 39
mapp. 119 – Qualità seminativo – Classe 02 – Superficie 570 mq – RD € 0,74 – RA € 1,47 – destinazione urbanistica zona agricola E1

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 792,30

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo base.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al **10%** dell'importo offerto da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Caramanico Terme (Banca BDM – Filiale di San Valentino in A.C. – Via Duca degli Abruzzi).

Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Caramanico Terme (Pe) sito in C.so G. Bernardi, n. 30, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa: "Offerta per asta pubblica del giorno 31/03/2026 relativa al LOTTO N. _____"

E' possibile che un unico soggetto possa partecipare all'asta per più LOTTI, ma sempre con buste ed offerte separate.

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore 12:00 del giorno 27/03/2026.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale.

Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

- A) Una busta chiusa (Busta A) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTI" contenente:
1. Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
 2. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **persona fisica** dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello Allegato B.
 3. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona

che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello Allegato C.

4. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello Allegato D.
5. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto.

B) Una busta chiusa (Busta B), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA". Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Caramanico Terme (Pe) come da modello di offerta, Allegato A, unitamente a documento di identità del dichiarante.

In caso di discordanza tra l'offerta in cifra e ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

RIEPILOGO PRESENTAZIONE OFFERTE

BUSTA GRANDE – Tale plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la dicitura a seconda dell'immobile per cui si partecipa:

"Offerta per asta pubblica del giorno 31/03/2026 relativa al LOTTO N. ____"

Nella busta grande dovranno essere inserite:

BUSTA A, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente i documenti e il deposito cauzionale.

BUSTA B, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta;

N.B. Qualora si intenda esprimere l'offerta per più di un LOTTO si dovrà provvedere, a pena l'esclusione, alla presentazione di una Busta Grande, una busta A ed una busta B per ciascuna offerta.

5. CELABRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà celebrata il giorno 31/03/2026 con inizio delle operazioni alle ore 09:00 presso la sede Municipale, in C.so G. Bernardi n. 30;

Si procederà, senza soluzione di continuità, allo svolgimento delle operazioni di gara di tutti i beni immobili oggetto di incanto.

6. PROCURE – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, la mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'auto-dichiarazione.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

7. AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. dalla data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere all'assegnazione al candidato che ha offerto la seconda miglior offerta valida ovvero di procedere ad un nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia nonché il Regolamento interno di "Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare Comunale" approvato con delibera di C.C. n. 40 del 01.12.2026.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore risarcimento, onere e/o responsabilità.

La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile del servizio Patrimonio in forma di atto pubblico rogato da un notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2.

Presso l'Ufficio Patrimonio nei giorni ed orari d'ufficio (da lunedì a venerdì dalle 10:00 alle 12:00) sono consultabili, il bando d'asta e gli atti accessori e complementari inerenti ai precedenti elementi.

I modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, potranno essere ritirati presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Caramanico Terme o scaricati dal sito internet del Comune www.comune.caramanicoterme.pe.it

Il presente Bando sarà pubblicato sul sito Internet del Comune.

8. SCORRIMENTO IN GRADUATORIA IN CASO DI INADEMPIMENTO

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario questa Amministrazione Comunale interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto. In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria relativa all'incanto in cui si è manifestato l'inadempimento. L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti, diversi dal miglior offerente, è subordinata alla conferma dell'offerta presentata sottoscritta dall'interessato unitamente alla cauzione pari al 10% dell'importo offerto da rilasciare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Caramanico Terme. Per quanto concerne il versamento l'importo di aggiudicazione valgono le modalità, i termini e le condizioni sopra indicate.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D.lgs. 196/2003).

Referente dell'Ufficio Patrimonio è De Ingeniis Filippo

tel. 0859290202 int. 6

e-mail peo f.deingeniis@comune.caramanicoterme.pe.it

pec serviziotecnico@comune.caramanicoterme.pe.it

Caramanico Terme lì, 24 febbraio 2026

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
f.to Arch.i. De Ingeniis Filippo

Allegati:

- A) Modello offerta
- B) Autodichiarazione per persone fisiche
- C) Autodichiarazione per ditta individuale
- D) Autodichiarazione per società
- E) Planimetria lotto 17